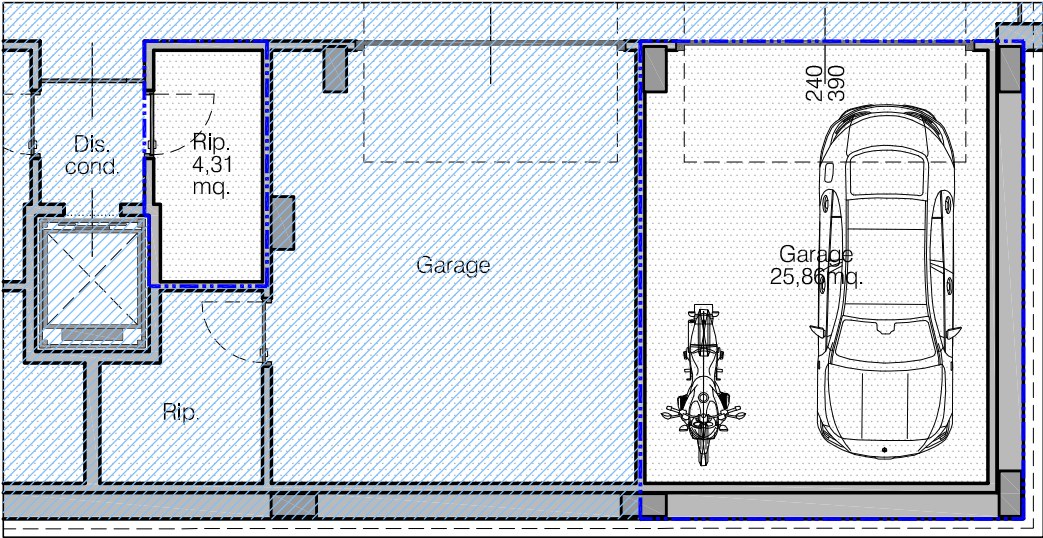
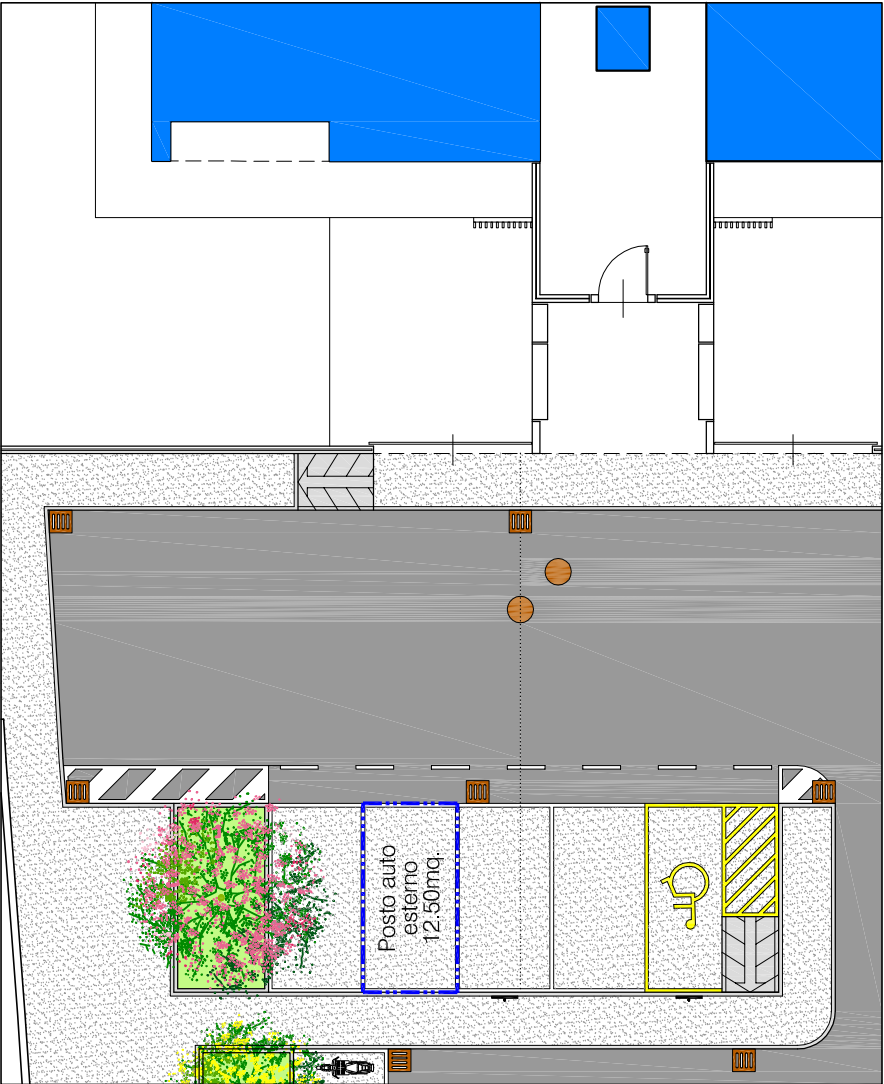




Appartamento - Piano primo - scala 1:100



Garage e cantina - Piano interrato - scala 1:100



Posto auto esterno di pertinenza  
scala 1:200

| Borgo Spina                                                     |                        |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|------------------|
| Borgo Spina s.r.l.<br>via G. Pascoli n°58 - Santarcangelo di R. |                        |              |                  |
| Corpo A                                                         | Unità A4 - piano primo |              |                  |
|                                                                 | Sup. lorda             | Coefficiente | Sup. commerciale |
| Appartamento                                                    | 123,01mq.              | 1,00         | 123,01mq.        |
| Logge                                                           | 8,48mq.                | 0,50         | 4,24mq.          |
| Balconi                                                         | 15,27mq.               | 0,50         | 7,63mq.          |
| Cantina                                                         | 5,19mq.                | 0,50         | 2,59mq.          |
| Garage                                                          | 32,04mq.               | 0,50         | 16,02mq.         |
| Posto auto esterno                                              | 12,50mq.               | 0,30         | 3,75mq.          |
| Area esterna privata                                            | /                      | 0,10         | /                |
| Superficie commerciale                                          |                        |              | 157,24mq.        |
| Data: 08 Novembre 2023                                          |                        |              |                  |

**ARCHITETTO RAUL BRASCHI**  
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA - PERIZIE E CONSULENZE IMMOBILIARI  
CERTIFICAZIONI ENERGETICHE - CONFORMITA' EDILIZIE E PRATICHE CATASTALI - DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI

